

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5****Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)**

Ref:	Dossiernr:	Aanvrager:
Datum: 26/10/2026	KEA2605672	Christophe Tack
	Verslagnr: KV28954-VDA	Inspecteur: Victor Daemers

Installatie	Eigenaar en/of beheerder	Verantwoordelijke werken
Huishoudelijke installatie	Christophe Tack	Onbekend
Scheldestraat 23	Scheldestraat 23	
9890 Gavere	9890 Gavere	
	Tel:	

Bouwjaar van de initiele installatie (*) : Tussen 1981 en 01/06/2020
(*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 26/10/2027****De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.****Algemene gegevens elektrische installatie****Gegevens verdeler**EAN: niet meegedeeld
kWh meter nr.: 1SAG3100235776Bescherming aansluiting: onbekend
Meterstand dag: 0 kWh☐ Budgetmeter
Meterstand nacht: 0 kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 3x230V
Max nominale stroom: 63 AVoedingsleiding hoofdbord: 4 x 16 mm²
Type voedingsleiding: XVB

Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatieAlgemene differentieelstroominrichting: Niet aanwezig
Aantal schakelborden: 3

Aantal eindstroombanen: 53

Schakelbord 1: Hall	Schakelbord 2: Hall	Schakelbord 3: Trap
2 x 4A - 2P - C	2 x 20A - 3P - C	3 x 16A - 2P - C
5 x 10A - 2P - C	13 x 20A - 2P - C	
8 x 16A - 4P - C	3 x 16A - 2P - C	
2 x 25A - 4P - C	1 x 6A - 2P - C	
2 x 32A - 4P - C		
12 x 16A - 2P - C		
Differentieelautomaat 30mA - 25 - 4P Type: A	Differentieelautomaat 30mA - 50 - 4P Type: A	
Differentieelautomaat 30mA - 25 - 4P Type: A	Differentieelautomaat 30mA - 40 - 4P Type: A	
Differentieelautomaat 30mA - 25 - 4P Type: A	Differentieelautomaat 30mA - 40 - 4P Type: A	
Differentieelautomaat 30mA - 25 - 4P Type: A	Differentieelautomaat 30mA - 25 - 4P Type: A	
Differentieelautomaat 30mA - 25 - 4P Type: A		
Differentieelautomaat 30mA - 25 - 4P Type: A		
Differentieelautomaat 30mA - 40 - 4P Type: A		
Differentieelautomaat 30mA - 40 - 4P Type: A		
Differentieelautomaat 30mA - 16 - 2P Type: A		
Differentieelschakelaar 100mA - 25 - 2P Type: A		

Controles

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ☒ Rechtstreekse aanraking | ☒ Onrechtstreekse aanraking | ☒ Montage | ☒ Toestellen |
| ☒ Materieel | ☒ I>/doorsnede | ☐ Schemas | ☒ Controle foutlus |
| ☒ Aardingscontinuïteit | ☒ Test DSI | ☐ Differentieelstroomrichting: kan niet verzegeld worden | |

Metingen

- | | |
|---|--|
| ☒ Aardingsweerstand: 9.66 Ohm | ☒ Algemeen isolatieniveau: 0.03 MOhm bij 500 V |
|---|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadsschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)

A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)

A006: Zie opmerkingen.

B009: Deur en/of afschermplaat van het schakel- en/of verdeelbord (terug)plaatsen. (5.3.5.1)
B010: De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd (5.3.5.1.).
B011: De niet-gebruikte invoeringen van de/het schakel- en/of verdeelbord(en) dienen afgedicht te worden. (5.3.5.1)
B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)
E002: De isolatieweerstand van de kring vermeld in opmerkingen, is onvoldoende. (6.4.5.1)
F002: Een differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300 mA, ten minste type A, en een nominale stroomsterkte (In) van minstens 40 A moet in het begin van de installatie aangebracht worden. (4.2.4.3.b/5.3.5.3.a)
G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)
I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.
I006: Contactdozen, conform de normen NBN C 61-112-1:2017, NBN C 61-112-2:1990 en NBN C 61-112-3:1991, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen. (5.3.5.2)

Opmerkingen

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!
W019 - De eigenaar en of koper wordt hierbij geïnformeerd dat ingeval de woning als niet residentiële pand zal worden gebruikt de herkeuring dient te gebeuren door een erkend organisme met de geschikte accreditatie voor niet residentiële installaties. Hierbij dient dan naast de verplichte schema's ook een risicoanalyse en een evacuatie schema te worden voorgelegd.
W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.
E002: Kring onbekend.
A006: DSBI type AC te vervangen.
I006: Verdeelstekker als vaste installatie niet toegestaan.
A aansluiting onbekend, na te vragen bij de netbeheerder.
Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.
De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.
KEW 0003799: 94-8

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 26/10/2027

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 26/10/2027	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen

 **KEA**
Digitaal ondertekend

27/10/2026

Victor Daemers

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.